

Exposé

Gewerbeimmobilie:

Industrie- und Lagerhalle mit zwei
Büroeinheiten



Adresse:

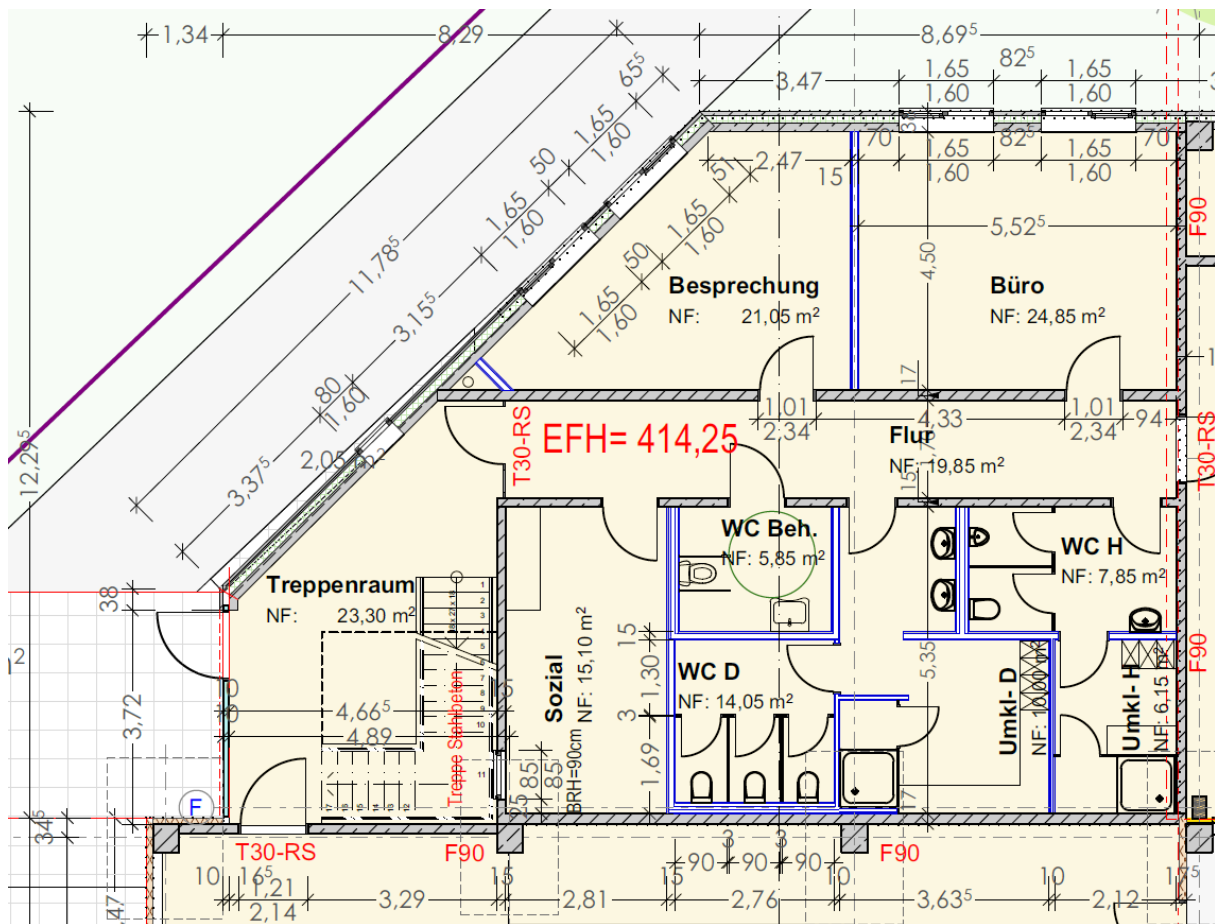
Wittauer Str. 12

74564 Crailsheim

Industriegebiet Wittauer Straße

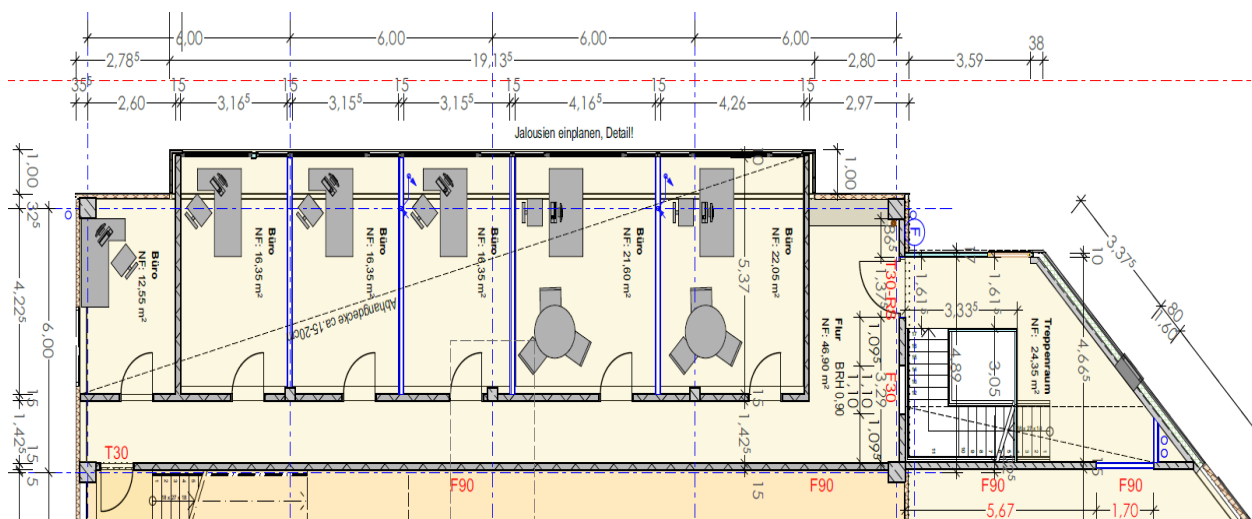
Büroeinheit 1 (EG):

- Büro 1: 24,85 m²
- Büro 2/Besprechungsraum: 21,05 m²
- Sozialräume: 59,0 m²
- Flur: 19,85 m²



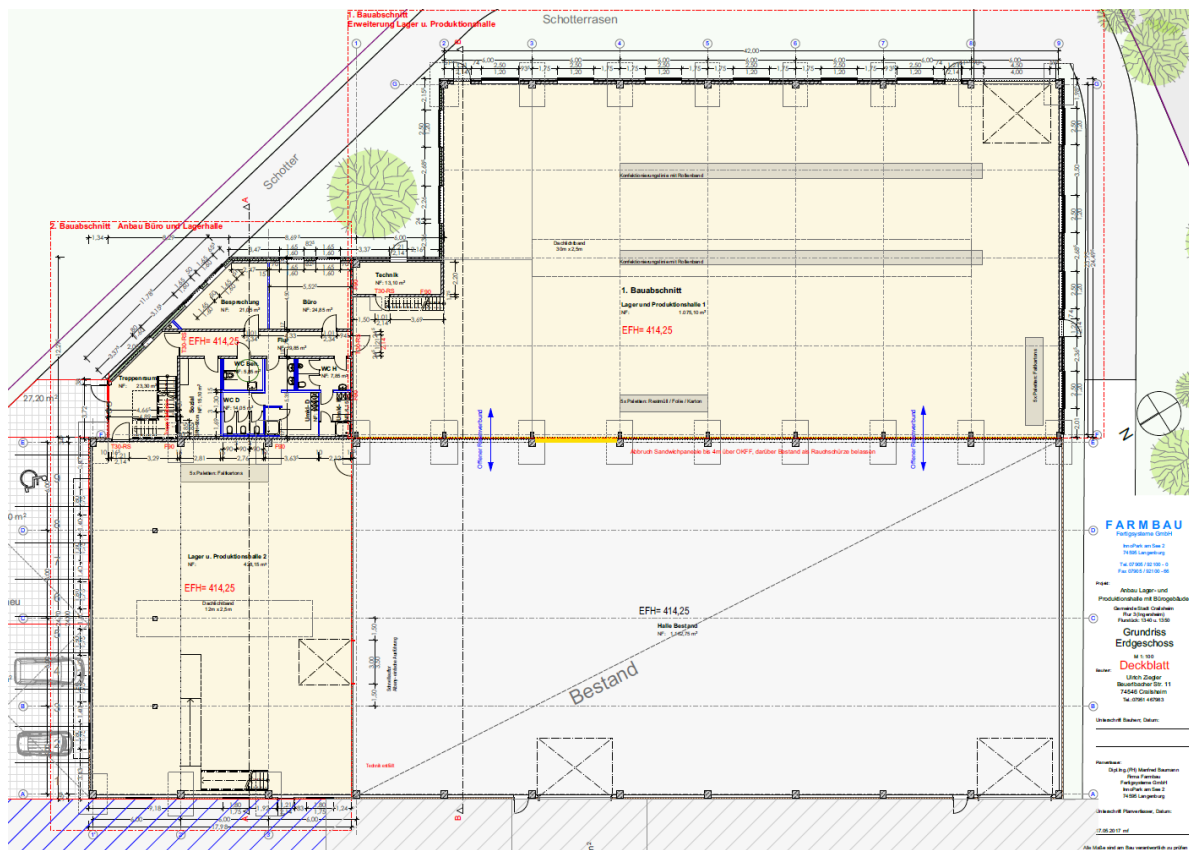
Büroeinheit 2 (OG):

- Büro 1: 12,55 m²
- Büro 2: 16,35 m²
- Büro 3: 16,35 m²
- Büro 4: 16,35 m²
- Büro 5: 21,60 m²
- Büro 6: 22,05 m²
- Flur / Kaffetheke: 46,90 m²



Lagerflächen:

- Lager- und Produktionsfläche: 2666,0 m²
- Hochlager über Büroeinheit 1: 154,20 m²
- Hochlager über Büroeinheit 2: 146,35 m²
- Technikraum: 13,10 m²



Parkplätze:

Vor dem Bürogebäude befinden sich 18 Parkplätze auf befestigtem Boden



Freifläche:

Betonierte Freifläche ca. 650 m²



Geschotterte Freifläche ca. 600 m²



Paletten Hochregal:

Momentan ist ein Teil der Halle mit Paletten Hochregal ausgestattet. Die Lagerkapazität liegt bei ca. 1.000 Paletten Stellplätzen. Bei Bedarf kann das Paletten Hochregal übernommen werden.



Sonstiges:

- Moderne und effiziente Pallet Heizung
- Klimatisierte Büros
- Moderne und Energiesparsamen LED-Beleuchtung (Büro und Halle)
- Brandmeldeanlage mit der Aufschaltung zur Feuerwehr
- Große Hallentore
- Eine Verladerampe kann nachgerüstet werden

Anlagen:

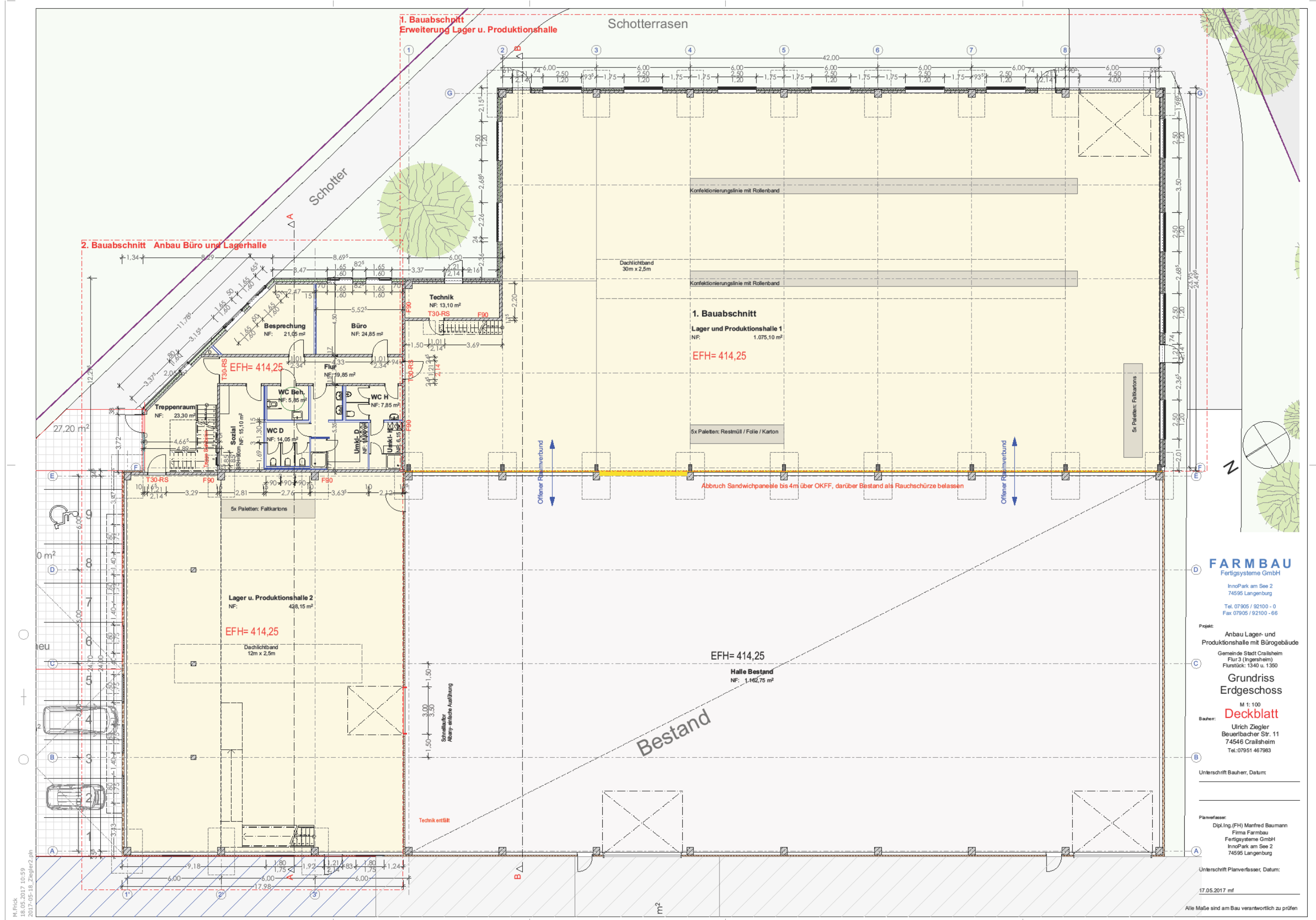
- Grundriss Erdgeschoss
- Grundriss Obergeschoss
- Ansichten

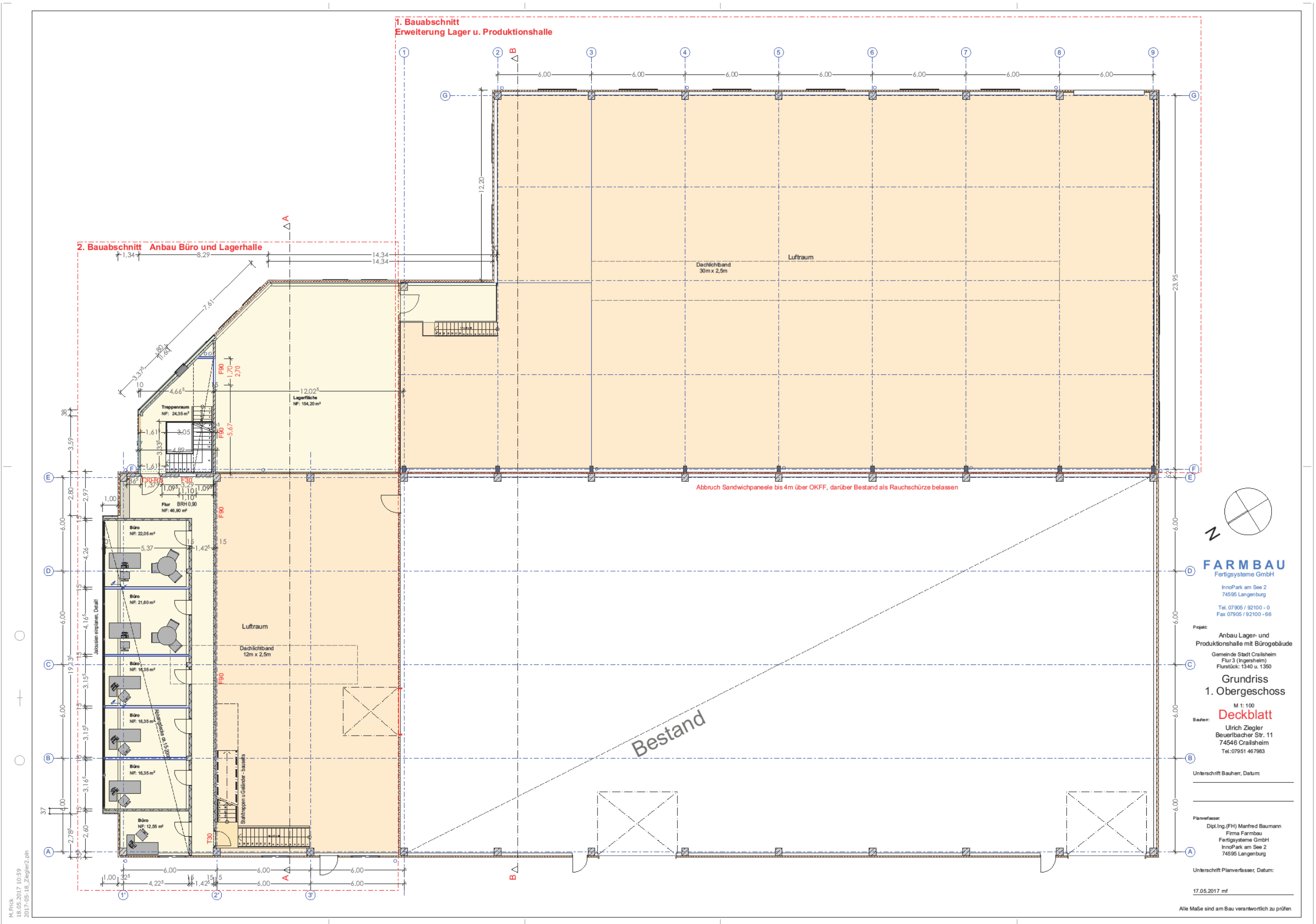
Kontakt Daten:

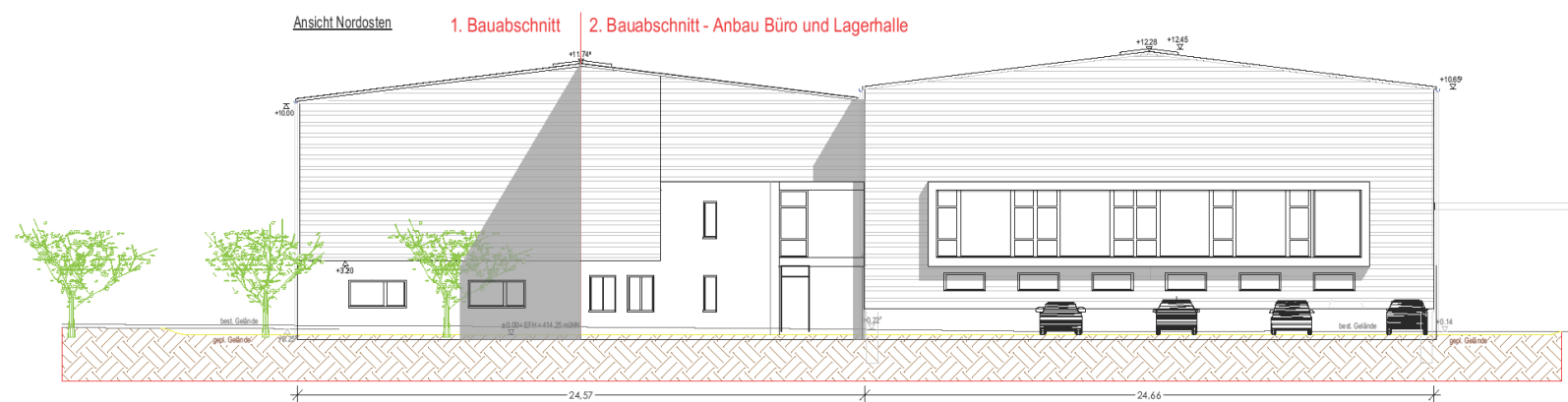
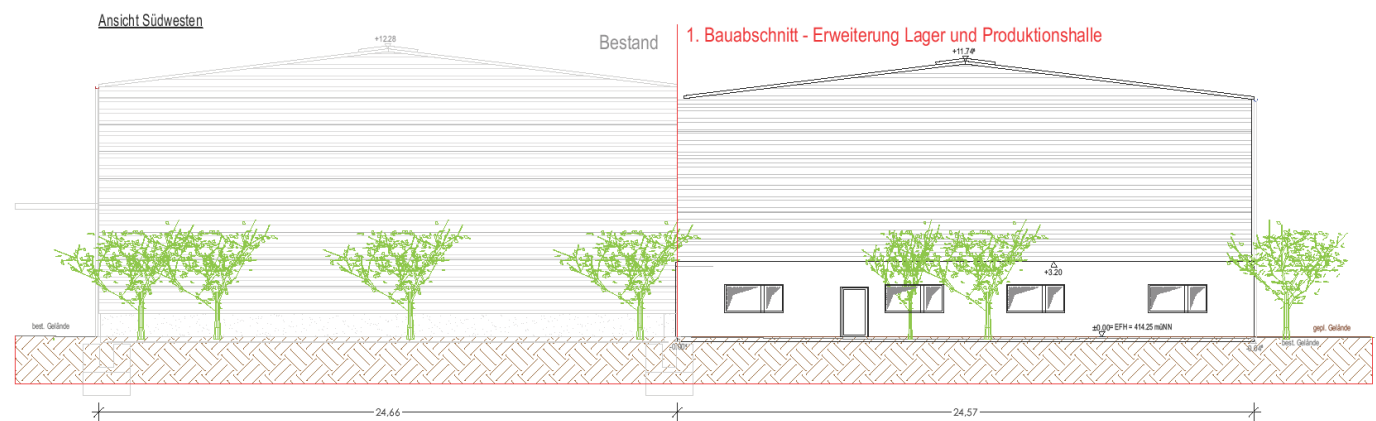
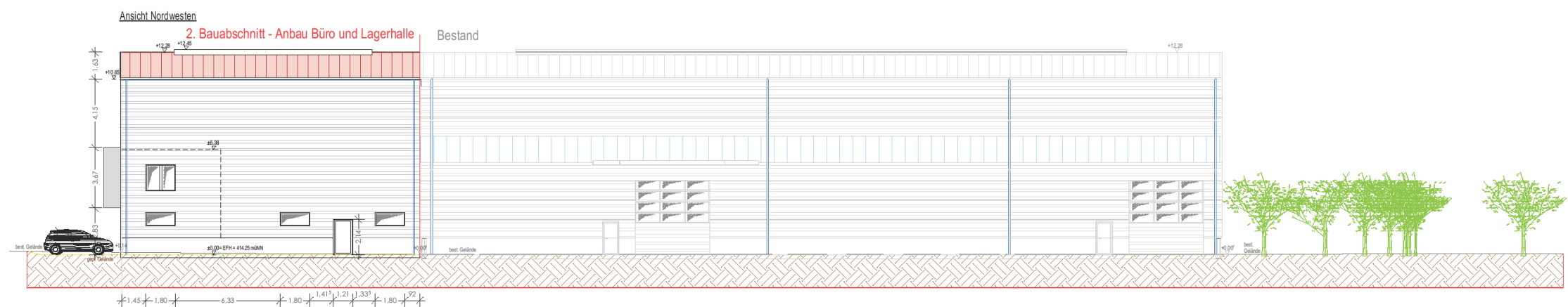
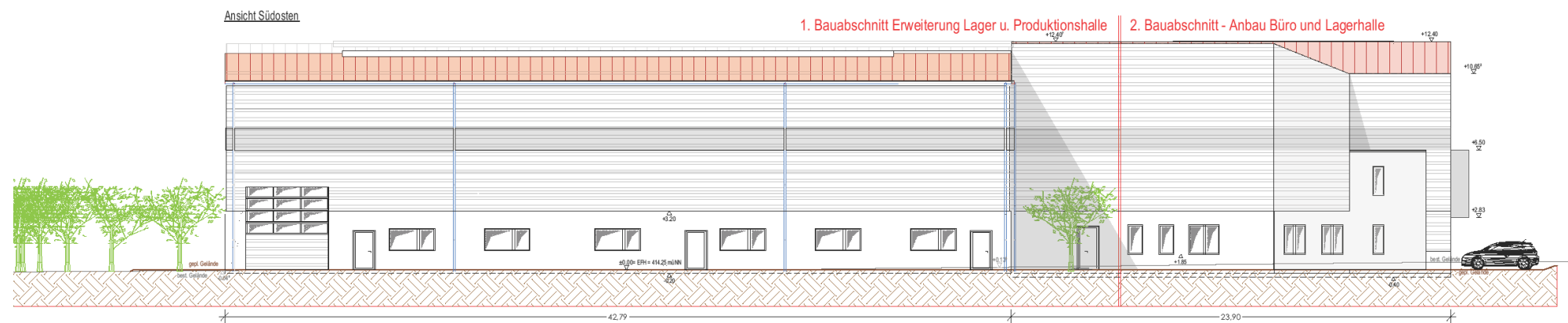
Götz Magg

Tel: 07962/9090-14

E-Mail: hms.immobilienvermietung@gmail.com







FARMBAU
Fertigsysteme GmbH
InnoPark am See 2
74093 Lengenburg
Tel. 07905 / 92100 - 0
Fax 07905 / 92100 - 06

Projekt:
Anbau Lager- und
Produktionshalle mit Bürogebäude
Gemeinde Stadt Crailsheim
Flur 3 (Ingersheim)
Flurstück: 1340 u. 1350

Ansichten

M 1:100
Bauplan:
Ulrich Ziegler
Bauerbachstr. 11
74546 Crailsheim
Tel. 07905 467983

Unterschrift Bauherr, Datum:

Planverfasser:
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Baumann
Firma Farmbau
Fertigsysteme GmbH
InnoPark am See 2
74093 Lengenburg

Unterschrift Planverfasser, Datum:

17.05.2017 ml

Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen